



À vendre – Appartement T3 bis – Villenave d'Ornon (33140) - Investissement locatif



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 176,023.21

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Villenave-d'Ornon
Ταχυδρομικός κωδικός:	33140
Δημοσιεύθηκε:	03/03/2026

Περιγραφή:

Situé à Villenave-d'Ornon dans le quartier Sarcignan, cet appartement T3 bis représente une opportunité idéale pour un investissement locatif. Le bien est vendu déjà loué, permettant de bénéficier de revenus dès l'acquisition.
D'une surface généreuse et bien répartie, il offre un agencement fonctionnel et agréable :
Une entrée
Un grand séjour lumineux de 25 m²
Deux chambres confortables de 11 m² chacune
Une cuisine indépendante de 9 m²
Une salle d'eau
Un WC séparé
Un dégagement avec rangements intégrés
Une cave privative en sous-sol complète l'ensemble et constitue un espace de stockage appréciable.
Apprécié pour sa fonctionnalité et sa luminosité, cet appartement bénéficie d'une situation pratique à proximité des commodités, des transports et des principaux axes routiers. Un bien sécurisé et attractif pour un investisseur à la recherche d'un placement pérenne.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur



Κατασκευάστηκε: 1967

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 65 τ.μ

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T714018/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614113

