



À vendre – Appartement T3 bis – Villenave d'Ornon (33140) - Investissement locatif



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 176,023.21

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Villenave-d'Ornon
Ταχυδρομικός κωδικός:	33140
Δημοσιεύθηκε:	03/03/2026

Περιγραφή:

Situé à Villenave-d'Ornon, dans le quartier Sarcignan, cet appartement T3 bis constitue une opportunité intéressante pour un investissement locatif sécurisé. Vendu déjà loué, il génère un loyer mensuel de 700 €, assurant une rentabilité immédiate dès l'acquisition.

D'une surface généreuse et bien agencée, il se compose de :

Une entrée

Un grand séjour lumineux de 25 m²

Deux chambres confortables de 11 m² chacune

Une cuisine indépendante de 9 m²

Une salle d'eau

Un WC séparé

Un dégagement avec rangements intégrés

Une cave privative en sous-sol complète ce bien et offre un espace de stockage supplémentaire appréciable.

Fonctionnel et lumineux, cet appartement bénéficie d'un environnement résidentiel et d'une proximité pratique avec les commodités, les transports et les principaux axes routiers. Un bien idéal pour un investisseur recherchant un placement déjà occupé et générateur de revenus.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 150 000 €



Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1967

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 65 τ.μ

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 328

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T714019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614111

