



## Appartement lumineux avec trois chambres



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 309,800.86

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Lannilis
Ταχυδρομικός κωδικός:	29870
Δημοσιεύθηκε:	03/03/2026

### Περιγραφή:

En plein cœur de Lannilis, laissez-vous séduire par un duplex unique aux volumes généreux et au fort potentiel !  
Idéalement situé en centre-ville de Lannilis (29870), ce bien rare vous permet de profiter d'un quotidien tout à pied : écoles, commerces, services... un véritable confort de vie au quotidien.  
Nichée au dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement lumineux est atypique, chaque espace a été pensé pour allier fonctionnalité et charme.  
Dès l'entrée, vous découvrez une belle pièce de vie baignée de lumière avec cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un salon / séjour chaleureux.  
L'espace nuit offre 3 chambres, complétées par une salle d'eau, une salle de bain et un WC indépendant.  
Le vrai coup de cœur ?  
Une spacieuse mezzanine, idéale pour créer un espace bureau, une salle de jeux ou un coin détente selon vos envies.  
En bonus : cellier et cave pour un rangement optimal.  
Avec ses 7 pièces et ses beaux volumes, cet appartement s'adapte à tous vos projets : résidence principale, télétravail ou investissement.  
Possibilité d'aménager une 4<sup>e</sup> chambre pour encore plus de potentiel.  
Un bien coup de cœur, rare sur le secteur, qui allie emplacement, espace et caractère. Une opportunité à ne pas laisser passer.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 358 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 264 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά

πόδια: 140 τ.μ

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 164

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714188/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612297

