



Maison en pierre avec fort potentiel



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 335,000

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Landivisiau
Ταχυδρομικός κωδικός:	29400
Δημοσιεύθηκε:	03/03/2026

Περιγραφή:

Au cœur de Landivisiau, découvrez cette maison en pierre de 195 m², implantée sur un terrain de 7 000 m².
Le bien est actuellement séparé en deux habitations, mais il est possible de les réunir facilement grâce à une ouverture anciennement existante entre les deux parties.
La maison principale, d'environ 110 m², a été rénovée. Elle comprend au rez-de-chaussée un salon, une cuisine, une salle de douche et un WC.
À l'étage, vous trouverez trois chambres, un toilette avec point d'eau ainsi qu'un grenier aménagé avec un escalier fixe.
La seconde maison, d'environ 85 m², nécessite une remise au goût du jour. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon, d'une cuisine et d'un WC.
À l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau (ou petite chambre) et une salle de bain. Ce logement est loué en courte durée pendant la saison, ce qui permet de générer un revenu complémentaire.
Selon votre projet, vous pouvez :
- Créer une grande maison familiale en réunissant les deux parties ;
- Conserver la maison principale pour y vivre et louer la seconde.
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 7 000 m² ainsi que d'un hangar ouvert, idéal pour stationner des véhicules, stocker du bois ou du matériel.
Bien rare sur le secteur, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1680



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	195 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	6997 τ.μ

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	274
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T714210/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611453

