



## Appartement 4P - 3 CH - 104 m<sup>2</sup> à Coulommiers – Proche gare – Garage + Parking



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 307,453.88

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Coulommiers
Ταχυδρομικός κωδικός:	77120
Δημοσιεύθηκε:	03/03/2026

### Περιγραφή:

Idéalement situé à seulement 10 minutes à pieds de la gare de Coulommiers (ligne P – Paris Est), au sein d'une résidence sécurisée de 2010 à taille humaine (12 appartements), au 2<sup>ème</sup> et dernier étage, cet appartement de 104 m<sup>2</sup> habitables (137 m<sup>2</sup> au sol) allie volumes généreux et tranquillité, tout en restant proche des commodités. <br /> Dès l'entrée, vous serez séduits par une spacieuse pièce de vie de près de 46 m<sup>2</sup>, sublimée par ses poutres apparentes. La cuisine ouverte, aménagée, avec son îlot central (avec hotte), crée un espace convivial idéal pour recevoir famille et amis. <br /> Cet appartement offre également de deux grandes chambres avec rangements (21 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>), une troisième chambre, parfaite pour un enfant, une chambre d'amis ou un bureau, une salle d'eau confortable de 6 m<sup>2</sup> avec WC, et un WC indépendant. <br /> Un véritable atout supplémentaire : un espace de 34 m<sup>2</sup> au sol, idéal pour un cellier, une buanderie, ou un espace de stockage. <br /> Un box fermé + une place de stationnement extérieure complètent ce bien pour plus de facilité de stationnement. <br /> Un bien parfaitement adapté à une vie de famille. <br /> Les points forts de cet appartement : <br /> 1/ Localisation <br /> - Gare de Coulommiers accessible à pieds <br /> - Commerces et autre commodités accessibles en quelques minutes à pieds (boulangerie, pharmacie, salle de sport...) ou en moins de 5 minutes en voiture (Lidl, centre commercial E.Leclerc, Picard ...)<br /> - Education : micro-crèche à 6 min à pieds, école maternelle à 3 min à pieds (Vaux village), école primaire à 7 min à pieds (Charles de Gaulle), collège à 20 min à pieds/5 min en voiture, Institution privée Sainte-Foy, de la petite section à la 3<sup>ème</sup>, à 17 min à pieds. <br /> 2/ Prestations <br /> - Résidence récente (2010) <br /> - Pièce de vie spacieuse <br /> - Fenêtres PVC double vitrage & volets roulants aluminium <br /> - 2 places de



## stationnements

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2010

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά

πόδια:

Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 169

### Building details

Parking: Ναί

Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714308/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714308/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1597043



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων  
<https://www.imlix.com/el/>

---

