



Vaste maison familiale de 256 m² au calme absolu, à deux pas du centre de Magescq



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 490,998.69

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Magescq
Ταχυδρομικός κωδικός:	40140
Δημοσιεύθηκε:	03/03/2026

Περιγραφή:

Située dans un environnement paisible tout en étant à proximité immédiate du centre-ville de Magescq, cette spacieuse maison de 256 m² vous offre confort, volumes généreux et multiples possibilités d'aménagement. Dès l'entrée, vous serez séduit par le vaste séjour / salle à manger, baigné de lumière, offrant une agréable hauteur sous plafond et de beaux volumes pour des espaces de vie conviviaux. La grande cuisine équipée et fonctionnelle, est complétée par une seconde cuisine à l'arrière de la maison, idéale pour les grandes réceptions ou pour créer un espace indépendant. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres, parfaites pour recevoir ou pour un usage de plain-pied. Une partie du niveau peut d'ailleurs être indépendantisée en studio, selon vos besoins. À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont deux avec salles d'eau privatives et dressing, ainsi qu'un WC séparé. Côté extérieur, la grande terrasse orientée sur la verdure invite à la détente dans un calme absolu. La propriété dispose également de deux garages, offrant de multiples possibilités de rangement. Enfin, selon vos projets, le terrain peut être divisé, permettant la construction d'une maison supplémentaire sur la parcelle. Les atouts : Calme et proximité du centre-ville Grands volumes et luminosité Nombreuses possibilités d'aménagement (studio, division parcellaire, etc.) Possibilité chambres d'hôtes Deux garages Environnement verdoyant A visiter sans tarder avec SELECTION OCEAN !

Κατασκευάστηκε:	1948
-----------------	------

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	6
-----------------	---



Μπάνια: 3
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 256 τ.μ
HOA dues per month: EUR 230

Room details

Total rooms: 9
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Coal

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Building details

Parking: Ναί
Number of Garages: 1
Αριθμός ορόφων: 1

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/TXNV-T29186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: E81971898AC8428F

