



T3 avec terrasse - Quartier Larochefoucauld.



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 819,660.65

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Biarritz
Ταχυδρομικός κωδικός:	64200
Δημοσιεύθηκε:	03/03/2026

Περιγραφή:

Quartier Larochefoucauld, au calme au fond d'une impasse : venez découvrir ce charmant appartement de 79 m², en rez-de-chaussée d'une petite copropriété intimiste, idéalement situé. L'espace de vie se compose d'un salon élégant et d'une cuisine ouverte parfaitement agencée, dotée d'un îlot dînatore et d'équipements de qualité. Cet espace s'ouvre directement sur une grande terrasse en bois de 46 m², organisée autour d'un bel olivier, offrant un extérieur privé propice à la détente et aux repas en plein air. La partie nuit comprend deux belles chambres équipées de grands placards sur mesure, dont l'une dispose d'un espace bureau. Une salle d'eau avec douche à l'italienne carrelée et des toilettes indépendantes complètent ce bien fonctionnel. Rénovation récente réalisée avec des matériaux de qualité. Cour fermée par un portillon, pratique pour stationner un deux-roues et stationnement gratuit et facile aux alentours. L'emplacement est un atout : commerces de proximité à 3 minutes à pied, bonnes liaisons de transport en commun, tout en conservant le calme d'un quartier recherché. L'océan se rejoint en 15 minutes à pied. À visiter sans tarder avec l'agence Sélection Océan. Surface CARREZ : 79.33 m²

Κατασκευάστηκε:	1948
-----------------	------

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	80.7 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	46 τ.μ
HOA dues per month:	EUR 14



Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 192

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/TXNV-T29197/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 27E960181DF34FDF

