



Projet maison 133m2 à finir selon vos goûts!



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 411,599.51

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Orgeval
Ταχυδρομικός κωδικός:	78630
Δημοσιεύθηκε:	04/03/2026

Περιγραφή:

EN EXCLUSIVITÉ Maison de 136 m² À CONSTRUIRE sur un terrain de 279m² dans un lotissement proche des commerces du centre-ville et des écoles.

Projet de maison à construire avec des délais plus rapides (PC déjà purgé) pour une maison R+1 de 136 m², 4 chambres dont une suite parentale en RDC, sous-sol total et 2 places de stationnement sur le terrain.

Le projet de construction est déjà engagé :
• ? les fondations sont réalisées,
• ? certaines démarches administratives ou techniques sont déjà payées :
°étude de sol G2
°étude thermique
°plan d'architecte
°travaux implantation géomètre
°travaux de terrassement
°travaux de fondation (gros œuvre, étanchéité, drainage et isolation)
°travaux de raccordement eau, électricité et tout à égout

Prévoyez 230.000€ supplémentaires pour finir votre maison de rêve !
Le projet total nécessite d'un budget autour de 580.000€.

Proche bus scolaires pour les collèges et lycées, proche A13/A14.
À 4 km de la gare de Villennes-sur-Seine (Ligne J St Lazare) et gare de Poissy (RER A). RER E à venir en 2027.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2026

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	4
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	136 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	279 τ.μ

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713543/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1613500
-----------	---------

