



Emplacement privilégié au coeur LA HUME



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 515,161.27

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gujan-Mestras
Ταχυδρομικός κωδικός:	33470
Δημοσιεύθηκε:	04/03/2026

Περιγραφή:

Idéalement située au cœur de La Hume, à deux pas des commerces et de la gare, cette maison permet un mode de vie tout à pied. Sans entretien extérieur, elle constitue une résidence principale idéale, sans contraintes pour des primo-accédants, retraités ou acheteurs venant d'appartement comme une alternative. Traversante Nord/Sud, elle bénéficie d'une belle luminosité toute la journée. Elle offre une entrée avec placard, une vaste pièce de vie avec une belle cuisine équipée, trois chambres dont une suite parentale en rez-de-chaussée et deux autres à l'étage, deux salles de bains et deux WC indépendants avec fenêtres. L'extérieur optimisé avec deux terrasses conviviales dont une exposée plein Sud, intime et sans vis-à-vis, avec espace spa et pergola. Un garage attenant avec accès direct au sein de la maison complète ce bien rare à découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 439 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2003

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	100 τ.μ



πόδια:

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 155

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T714370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615020

