



## Demeure de caractère à fort potentiel



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 283,048.28

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	La Creche
Ταχυδρομικός κωδικός:	79260
Δημοσιεύθηκε:	04/03/2026

### Περιγραφή:

Au cœur de La Crèche proche des commerces, des écoles et à quelques minutes à pied de la gare, elle offre un cadre de vie privilégié sur une parcelle de 1200 m<sup>2</sup> (extensible à 2600 m<sup>2</sup>) où vous pourrez profiter des beaux jours sur une grande terrasse en bois et un joli jardin arboré. Cette demeure ancienne d'environ 160m<sup>2</sup> absolument charmante sera superbe après quelques travaux. Au rez-de-chaussée la maison offre une cuisine aménagée, un salon et un séjour avec poêles, une buanderie, une salle d'eau et des WC. A l'étage, 4 grandes chambres sur parquet massif, une salle de bain et des WC. Des combles de plus de 75m<sup>2</sup> aménageables offrent beaucoup de potentiel supplémentaire. En sous-sol, une vaste cave de 60 m<sup>2</sup>. Atouts : Pompe à chaleur air/eau - Dépendance de plus de 150 m<sup>2</sup> (idéale camping-car ou atelier) avec garage et puits. Un projet évolutif et rare sur le secteur, prêt à accueillir vos plus belles idées !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1949

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 159 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1200 τ.μ

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714420/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1614723

