



## Maison en Pierres avec Fort Potentiel



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 175,905.87

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Callac
Ταχυδρομικός κωδικός:	22160
Δημοσιεύθηκε:	04/03/2026

### Περιγραφή:

À Callac, cet ensemble en pierres offre de très belles possibilités :  
• Maison principale : 77 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 480 m<sup>2</sup>  
Grand séjour lumineux de 46 m<sup>2</sup> avec poêles à bois.  
À l'étage : un palier desservant sur 2 chambres avec parquet, dressing, salle de bains et WC.  
• 36 m<sup>2</sup> supplémentaires en cours de rénovation, dont une douche déjà installée  
• 29 m<sup>2</sup> supplémentaires à aménager selon vos besoins  
→ Soit un potentiel total pouvant atteindre 142 m<sup>2</sup> pour la maison principale, hors grenier  
• 1 grenier facilement accessible au 2<sup>e</sup> étage  
• Seconde maison indépendante : 46 m<sup>2</sup> (répertoriés au cadastre), à rénover entièrement  
Idéal pour un gîte, un atelier ou un logement locatif.  
1 pièce de vie et à l'étage 2 chambres.  
Surface cadastrale des deux maisons : 123 m<sup>2</sup>  
Surface totale potentielle avec les espaces supplémentaires : jusqu'à 188 m<sup>2</sup>  
Terrain de 480 m<sup>2</sup>, secteur calme, gare juste en face, commerces et services à proximité.  
Prévoir des travaux d'amélioration, idéal pour personnaliser le bien et valoriser son fort potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1920

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	123 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	480 τ.μ

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	323
--	-----

### Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T714555/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T714555/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1613573
-----------	---------

