



## Maison Familiale ou Cabinet médicale



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 600,888.11

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Villeneuve-d'Ornon
Ταχυδρομικός κωδικός:	33140
Δημοσιεύθηκε:	05/03/2026

### Περιγραφή:

Située à Villeneuve-d'Ornon (33140), cette maison bénéficie d'un emplacement idéal dans une ville prisée pour son cadre de vie agréable et familial. Proche des écoles, commerces et transports en commun, elle offre un cadre de vie pratique et dynamique.  
Sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend une maison principale de 130 m<sup>2</sup> avec 4 places de parking. Elle se compose de 4 chambres, 2 salles de bain.  
Une dépendance aménagée en studio complète l'ensemble offrant une grande polyvalence.  
La maison, construite en 2002, présente un agencement fonctionnel avec un salon, un séjour donnant sur une terrasse avec sa piscine, une cuisine équipée, un cellier, une salle d'eau. Les 4 chambres offrent des espaces confortables pour une vie familiale épanouie. L'intérieur bien entretenu et lumineux est idéal pour accueillir une famille désireuse de s'installer dans un environnement paisible, à proximité des commodités essentielles.  
Cette maison peut également accueillir une profession libérale comme des kinésithérapeutes  
Quelques suggestions d'aménagement

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 509 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2002

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 130 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1500 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 142

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714065/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714065/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1613794

