



## MOUGUERRE - CHARMANT T2 AVEC TERRASSE ET JARDIN



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 233,524.13

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Mouguerre
Ταχυδρομικός κωδικός:	64990
Δημοσιεύθηκε:	05/03/2026

#### Περιγραφή:

Mouguerre, dans un environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commodités, charmant 2 pièces d'environ 50 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété intimiste composée de seulement deux logements.<br /><br />Entièrement rénové avec des prestations de qualité, l'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse, d'une cuisine entièrement équipée ainsi que d'une véritable suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC.<br /><br />Ses atouts : Sa terrasse, un jardin privatif et une place de stationnement dédiée.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1



---

Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 50 τ.μ

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 130

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714204/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714204/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1611762

