



## Maison + gîte : vivez et rentabilisez



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 412,778.74

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Riantec
Ταχυδρομικός κωδικός:	56670
Δημοσιεύθηκε:	05/03/2026

#### Περιγραφή:

Riantec, face à la Petite Mer de Gâvres <br /><br />Ce bien sort du lot. Maison rénovée (DPE C), bien positionnée à proximité immédiate de la mer, elle intègre un gîte indépendant de 41 m<sup>2</sup> pleinement exploitable, pour une surface totale de près de 118 m<sup>2</sup> au sol.<br /><br />Plus qu'une résidence : vous investissez dans un actif hybride, alliant confort de vie et optimisation patrimoniale. Possibilité de valoriser le gîte comme un revenu complémentaire concret, avec une rentabilité documentée.<br /><br />Point fort : aucun frein énergétique, aucun travaux structurels à prévoir.<br /><br />Configuration idéale pour les profils en quête d'un projet de vie structuré : habiter, valoriser, sécuriser.<br /><br />Dossier locatif détaillé et éléments chiffrés disponibles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1920

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	101 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 103 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 103

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714711/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1602329

