



Maison Saint Brandan 131 m² - à rénover



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 200,846.34

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Saint-Brandan
Ταχυδρομικός κωδικός:	22800
Δημοσιεύθηκε:	05/03/2026

Περιγραφή:

À seulement 7 minutes de Quintin et Plaintel, 15 minutes de Saint-Brieuc, venez découvrir cette maison néo-bretonne de 131 m² idéalement située au cœur de Saint-Brandan. Parfaitement adaptée à une famille en quête d'espace et de tranquillité, elle bénéficie de la proximité immédiate des commerces et des écoles. Cette maison à rénover comprend au rez-de-chaussée, une entrée desservant un salon/séjour lumineux avec cheminée insert, une cuisine indépendante, une arrière-cuisine avec accès extérieur, un bureau ainsi qu'un WC. À l'étage, quatre chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Un sous-sol complet, avec garage pouvant accueillir deux véhicules, une buanderie, un espace de rangement ou atelier, ainsi qu'une cave sur terre battue. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse exposée sud-ouest, idéale pour les beaux jours, ainsi que d'une grande cour bitumée sans vis-à-vis. Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants manuels. Le tout sur un terrain arboré de 1 000 m², avec possibilité d'acquérir 500 m² supplémentaires. A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 300 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Florence LELU, Tél. : 0670906403, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 891 708 471



Κατασκευάστηκε: 1976

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4
Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 131 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1000 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 303

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T96168/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 199876

