



## SAINT MALO SILLON VENTE FONDS OU DROIT AU BAIL



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |               |
|--------------|---------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση        |
| Τιμή:        | USD 78,231.76 |

### Τοποθεσία

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Χώρα:                  | France     |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Brittany   |
| Πόλη:                  | St-Malo    |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 35400      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 05/03/2026 |

### Περιγραφή:

Situé dans la charmante ville côtière de Saint-Malo (35400), ce salon de coiffure bénéficie d'un emplacement de choix face à la mer, offrant ainsi un cadre idyllique pour les clients en quête de détente et de bien-être. La clientèle fidélisée ainsi que les conditions de travail agréables font de cet endroit un lieu propice au développement d'une activité dans le secteur de la coiffure.<br /><br />POSSIBILITE DE VENTE DU FONDS DE COMMERCE OU DROIT AU BAIL.<br /><br />Ce fonds de commerce de 25 m<sup>2</sup>, idéal pour une première acquisition, permet de concilier vie professionnelle et personnelle. Ce salon de coiffure est une opportunité à saisir pour les professionnels cherchant à s'implanter dans un environnement côtier dynamique et avec un potentiel de développement intéressant.<br /><br />Opportunité à saisir!!!<br />Je reste à votre disposition pour vous organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 66 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 67 999,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 € HT + 0 € TVA, soit 60 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 7 999,2 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 25 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 80 τ.μ

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Deposit: EUR 1,143  
Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96175/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199608

