



Maison DINARD



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 362,066.05

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Dinard
Ταχυδρομικός κωδικός:	35800
Δημοσιεύθηκε:	05/03/2026

Περιγραφή:

Située à Dinard (35800), cette maison bénéficie d'un emplacement intéressant réputé pour sa proximité des plages (900m) et des commerces locaux (250m) ; cadre de vie idéal pour les amoureux de la mer et de la tranquillité.
Érigée sur un terrain de 183 m², la maison dispose d'un garage et d'un agréable jardin clos exposé sud-ouest ouvrant sur le séjour. Idéal pour profiter des journées ensoleillées en plein air.
À l'intérieur, cette maison de 84 m² propose un séjour salle à manger, une grande cuisine, toilettes séparées, et salle d'eau, et 3 chambres à l'étage offrant un confort optimal pour une famille. Garage et buanderie.
Construite en 1978, elle se compose de 4 pièces au total.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 307 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 295 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 4,07 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Thierry GOURDRÉ, Tél. : 0685624693, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 889678959

Κατασκευάστηκε: 1978

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 83 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 183 τ.μ

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 225

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T96190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197254

