



Local d'activité Douvres la Délivrante 175 m² + 3 places de parking



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 228,668.15

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Normandy
Πόλη:	Douvres-la-Delivrande
Ταχυδρομικός κωδικός:	14440
Δημοσιεύθηκε:	06/03/2026

Περιγραφή:

Idéalement situé à DOUVRES LA DELIVRANTE, aux portes de CAEN par 2x2 voies (10 mins)
Philippe PERRINE, spécialiste du secteur de Douvres la Délivrante et de Caen vous propose des locaux d'activités allant d'une surface de 159 à 474 m² (Surfaces encore disponibles 239 , 474)
Douvres la Délivrante, commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (10 kms de Caen et 3 kms de la mer) : accès direct par 4 voies. Activité / Stockage
1 place de parking vendue avec par lot ; Eclairage LED et naturel, puissance électrique 220V /Sanitaire et compteur individuel / Accès porte piéton - Dalle béton / Porte ouverture 3.0 X 2.8 m accès par rampe
Contact pour étude de votre projet et détails techniques des bâtiments au 06 64 40 05 02

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 197 900 € HT + 39 580 € TVA, soit 237 480 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 183 960 € HT + 36 792 € TVA, soit 220 752 € TTC

Honoraires d'agence : 13 940 € HT + 2 788 € TVA, soit 16 728 € TTC (7.58 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Κατασκευάστηκε: 1992

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 175 τ.μ

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T703461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591941

