



## Rare : Maison de plain-pied 5 ch + studio indépendant



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 351,786.09

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Villeperdue
Ταχυδρομικός κωδικός:	37260
Δημοσιεύθηκε:	06/03/2026

### Περιγραφή:

Vous recherchez une maison de plain pied à 20 mn en TER de Tours? Cette maison est faite pour vous!<br /><br />Située au fond d'une impasse, sur une parcelle de plus de 1000 m<sup>2</sup>, cette maison de 121 m<sup>2</sup> de plain-pied offre une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 5 chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une buanderie.<br /><br />Sur les extérieurs, une très grande terrasse longe toute la façade de la maison : un véritable espace de vie supplémentaire, idéal pour recevoir, profiter des beaux jours ou simplement savourer le calme. Une pergola vient compléter cet espace.<br /><br />Vous bénéficiez également d'un grand garage indépendant de 33 m<sup>2</sup> et d'un espace aménagé de 20 m<sup>2</sup> avec kitchenette, salle de bain et mezzanine en fond de parcelle, parfait pour recevoir, télétravailler ou faire une location saisonnière.<br /><br />A votre disposition pour toute visite!<br /><br />Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2008

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	6
Μπάνια:	2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 141 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1004 τ.μ

### Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 95

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713502/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1608678

