



MODELE CHELSEA 2



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 608,553.8

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Pontault-Combault
Ταχυδρομικός κωδικός:	77340
Δημοσιεύθηκε:	06/03/2026

Περιγραφή:

maison indépendante limite plessis trévisé

VOUS REVIEZ DE VIVRE AU BOIS LA CROIX A PONTAULT COMBAULT, ELLE EST POUR VOUS, VENEZ DECOUVRIR SES BEAUX VOLUMES

Située à Pontault-Combault (77340) dans le quartier prisé du Bois Lacroix, quartier Ingres cette maison offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Proche des écoles et commerces à 5 minutes à pieds. et 30 minutes à pieds de la gare.

Dans la résidence vous aurez accès aux terrains de tennis ainsi qu' au château avec un grand espace vert ou vous pourrez vous y promener tout en sécurité.
Une école primaire et maternelle au coeur du bois la croix pour les enfants de la résidence.

La copropriété est mise en place pour ces infrastructures qui sont réservées aux habitants du bois la croix pas pour la maison

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 750 m² clos et sans vis-à-vis. Une terrasse qui fait le tour de la maison invite à la détente, tandis qu'un jardin bien entretenu ajoute une touche verdoyante.

Pour le stationnement, un garage avec un espace buanderie et la possibilité de garer sa voiture devant le garage dans l' allée du jardin clôturé.

À l'intérieur de cette maison de 167 m² (190 m² utiles), on découvre un espace de vie lumineux comprenant

au rez de chaussée une entrée spacieuse, un séjour avec cheminée de 45 m² dont une salle à manger, une cuisine moderne indépendante, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d' eau, 1 toilette séparé et 1 salle de bain, 1 dressing.

A l' étage, vous trouverez deux grandes chambres dont une avec placards aménagés, un bureau, une salle de bain avec baignoire à remous, un toilette séparé.

Les pièces bénéficient de menuiseries en double vitrage, de revêtements de sol variés (parquet, carrelage, moquette), et d'aménagements pratiques tels que des placards dans les chambres. Les rénovations récentes effectuées avec soin ajoutent une touche de



modernité à cette demeure de charme construite en 1979.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 831 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 450 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 516 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1979

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5
Μπάνια: 3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 167 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 750 τ.μ

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 204

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T714428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614689



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων
<https://www.imlix.com/el/>

