



## Maison - 8 pièces - 148m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 613,271.28

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Riantec
Ταχυδρομικός κωδικός:	56670
Δημοσιεύθηκε:	06/03/2026

### Περιγραφή:

Située dans un environnement résidentiel recherché de Riantec, cette maison de 148 m<sup>2</sup> achevée en 2018 offre un cadre de vie privilégié où confort, modernité et qualité de construction se conjuguent harmonieusement. <br /><br />Implantée sur un terrain plat et entièrement clos de 765 m<sup>2</sup>, elle séduit dès les premiers instants par ses volumes généreux et sa luminosité naturelle. <br /><br />Le rez-de-chaussée a été conçu pour offrir une organisation harmonieuse et agréable au quotidien : une entrée avec rangements intégrés, un WC indépendant, puis une spacieuse pièce de vie ouverte et lumineuse réunissant salon et cuisine aménagée et équipée, dans une atmosphère conviviale et contemporaine. <br /><br />Un conduit de cheminée, d'ores et déjà installé et prêt à être utilisé, permet d'envisager facilement l'installation d'un poêle ou d'une cheminée selon vos envies. <br /><br />L'ensemble s'ouvre directement sur une agréable terrasse en bois, idéale pour profiter des beaux jours. <br />Une chambre avec salle d'eau attenante complète ce niveau et permet une véritable vie de plain-pied. <br /><br />Une buanderie avec accès indépendant optimise l'organisation quotidienne. <br /><br />À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres confortables, un bureau, un WC indépendant ainsi qu'une suite parentale disposant de son dressing et de sa salle de bains privative, offrant un espace intime parfaitement distinct. <br /><br />Les extérieurs ont été conçus pour allier praticité et sérénité : stationnements privatifs, carport et bâtiment annexe de 30 m<sup>2</sup> permettant d'envisager un atelier, un espace de stockage ou un lieu dédié aux loisirs (spa) selon vos envies et vos besoins. <br /><br />Équipée d'une pompe à chaleur Air/Eau, la maison assure un excellent confort thermique tout en maîtrisant les consommations énergétiques. <br /><br />Une propriété aux prestations abouties, prête à accueillir un nouveau projet de vie dans un cadre calme et agréable. <br /><br />N'hésitez pas à me contacter pour découvrir ce bien rare sur le marché !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2018

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά 148 τ.μ

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 765 τ.μ

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 62

## Building details

Parking: Ναί

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611578

