



## Maison familiale au calme à Croth



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 291,323.22

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Normandy
Πόλη:	Ezy-sur-Eure
Ταχυδρομικός κωδικός:	27530
Δημοσιεύθηκε:	06/03/2026

### Περιγραφή:

À découvrir rapidement, cette maison familiale située dans une impasse au calme à Croth offre un cadre de vie particulièrement recherché, à deux pas des écoles, des médecins et des commodités du quotidien. Dès les premiers instants, on apprécie son organisation pensée pour la vie de famille : une belle pièce de vie lumineuse, quatre chambres, un bureau idéal pour le télétravail, ainsi que deux salles d'eau, réparties sur chaque niveau pour plus de confort au quotidien. La maison dispose également d'une buanderie et d'une cave, des espaces toujours appréciés pour le rangement et l'organisation. À l'extérieur, le jardin entièrement clos permet de profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité, que ce soit pour les enfants ou pour recevoir. Le garage vient compléter l'ensemble avec un véritable potentiel d'évolution : il est possible d'aménager une pièce supplémentaire d'environ 30 m<sup>2</sup> au-dessus ou d'imaginer un agrandissement de la pièce de vie, selon vos envies et vos projets. Cette maison représente une belle opportunité pour une famille en quête de calme, de fonctionnalité et d'un bien évolutif dans lequel chacun pourra facilement se projeter et apporter sa touche personnelle. Et pour les plus curieux qui sont arrivés jusqu'ici... une petite devinette : plus je suis rempli, moins je fais de bruit... qui suis-je ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1972



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	128 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	606 τ.μ

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	329
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T715170/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T715170/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1616420
-----------	---------

