



Bar Licence 4 - Restaurant 100 couverts - Chambres



Στοιχεία μεσίτη

| | |
|------------------|--|
| Όνομα: | ArKadia |
| Όνομα εταιρείας: | |
| Χώρα: | United Kingdom |
| Τηλέφωνο: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Στοιχεία καταχώρησης

| | |
|--------------|-------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση |
| Τιμή: | EUR 395,000 |

Τοποθεσία

| | |
|------------------------|---------------|
| Χώρα: | France |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Île-de-France |
| Πόλη: | Nanterre |
| Ταχυδρομικός κωδικός: | 92000 |
| Δημοσιεύθηκε: | 06/03/2026 |

Περιγραφή:

Fonds de commerce
Immeuble indépendant
Vitrine : 17 ml en angle

Au RDC :
Entrée et dégagement de 25 m²
Doublés toilettes PMR de 10 m²
Bar Comptoir Licence 4 de 40 m²
Salle de restaurant de 86 m² avec patio : 100 couverts
Cuisine Gaz toute équipée de 22 m² avec Extraction 400
Cave saine de 55 m² de réserves et grande chambre froide

Aux étages :
10 chambres meublées de 10 à 12 m² aux sanitaires communs
+ 2 studios de 20 m² avec kitchenettes et salles d'eau
Accès indépendant du restaurant
CA chambres : 8 k€ /mois

Loyer pour l'ensemble : 6 k€ /mois
Toutes taxes et charges comprises
Bail de 2024

Une très belle affaire 3-en-1
Quartier dynamique des Goulvents
Clientèle résidentielle le soir et professionnelle le midi :
Bureaux, Banques, Z.I., Point P, Plateforme du Bâtiment, Daïkin, Vinci,...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 395 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 399 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 375 000 € HT + 0 € TVA, soit 375 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (6.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κοινά



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 310 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 233 τ.μ

Room details

Total rooms: 14

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T715199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616266

