



Superbe 3 pièces lumineux avec balcon, cave et deux parkings à proximité du centre-ville



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 409,547.34

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Châtenay-Malabry
Ταχυδρομικός κωδικός:	92290
Δημοσιεύθηκε:	06/03/2026

Περιγραφή:

Fodhil vous présente en exclusivité ce magnifique appartement 3 pièces de 63,53 m² (loi Carrez), idéalement situé à 5 minutes à pied du centre-ville de Châtenay-Malabry, à proximité du Parc de Sceaux et à deux pas du Tramway T10.

Situé au 3^e étage d'une résidence de standing construite en 2009 avec ascenseur, cet appartement séduit par sa luminosité et son agencement optimal.

Dès l'entrée, vous découvrirez un spacieux séjour de 27,63 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, offrant un espace de vie convivial et baigné de lumière, avec accès direct à un agréable balcon exposé plein sud.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables de 9,35 m² et 10,43 m², ainsi que d'une salle de bains moderne avec WC.

Pour votre confort au quotidien, deux places de parking ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Charges de copropriété : 162 € / mois, comprenant l'eau froide, l'entretien de l'ascenseur et la maintenance des parties communes.

Taxe foncière : environ 1 572 € / an.

Localisation privilégiée :

À 10 minutes à pied du Parc de Sceaux, à proximité immédiate des commerces, du Tramway T10 et du groupe scolaire privé Institution Sophie Barat, tout en restant à quelques minutes des principaux axes et du **RER B via la station Gare de la Croix de Berny.

Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 138 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1950 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2009

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 64 τ.μ

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 150

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T715381/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613201

