



## Maison avec vie de plain pied 80m2 - Saint Domineuc -35190



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 233,524.13

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Tinteniac
Ταχυδρομικός κωδικός:	35190
Δημοσιεύθηκε:	06/03/2026

### Περιγραφή:

Située dans la charmante commune de Saint-Domineuc (35190), cette maison offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Connue pour son ambiance conviviale, cette localité bénéficie d'un environnement verdoyant à deux pas du canal pour ses promenades à pied et activité sportive et de la proximité de nombreux commerces, écoles et services, assurant ainsi un quotidien pratique pour ses résidents.

Construite en 1995, cette maison mitoyenne sans garage en parpaing couverte en ardoises s'étend sur un terrain de 215 m<sup>2</sup>. Avec une surface habitable de 80 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux, elle comprend au rez de chaussée un salon séjour, une cuisine équipée, aménagée, une chambre parentale avec salle d'eau, un wc indépendant, ainsi que deux chambres, une salle de bain et un wc indépendant à l'étage. un espace idéalement agencée avec 4 pièces au total, cette maison constitue une résidence confortable et fonctionnelle pour une famille en quête de tranquillité.

Le grand plus : panneaux solaires, prise électrique pour voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 4,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Candice MARO, Tél. : 0661442806, - EI - Agent commercial



---

immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 833 938 996

Κατασκευάστηκε: 1995

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 81 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 215 τ.μ

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96213/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96213/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199990

