



## RARE T4 DE 117M2 AVEC 2 TERRASSES+GARAGE+CAVE



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:           | ArKadia                                                                                          |
| Όνομα εταιρείας: |                                                                                                  |
| Χώρα:            | United Kingdom                                                                                   |
| Τηλέφωνο:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 867,063.29 |

### Τοποθεσία

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Χώρα:                  | France                     |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Πόλη:                  | Sanary-sur-Mer             |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 83110                      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 07/03/2026                 |

#### Περιγραφή:

Situe au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de standing. <br />Découvrez ce superbe T4 de 117m2 au coeur de Sanary-sur-mer, à 5 minutes à pied du port.<br />Ce bien parfaitement agencé offre:<br />Une grande entrée. <br />Une vaste pièce de vie lumineuse donnant sur la terrasse de 12m2 exposition Sud-Ouest.<br />Une cuisine équipée ouverte à la terrasse.<br />Un espace nuit avec trois chambres dont une avec sa propre terrasse privative.<br />Une salle d'eau, d'une salle de bain et de 2 WC.<br />Un garage en sous-sol et une cave de 6m2 complètent le bien.<br />Prestations de qualité: Climatisation réversible, double vitrage, économique DPE B<br />L'eau froide est comprise dans les charges

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 70 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1856 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1999



---

## Κοινά

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 3       |
| Μπάνια:                       | 2       |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 117 τ.μ |
| Floor Number:                 | 1       |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 107 |
|----------------------------------------|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Ναί |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

|       |                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Link: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T715207/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T715207/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1616201 |
|-----------|---------|

