



Exclusivité – Vente Confidentielle



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 2,075,687.39

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Mios
Ταχυδρομικός κωδικός:	33380
Δημοσιεύθηκε:	07/03/2026

Περιγραφή:

Vous rêvez d'un bien d'exception alliant espace, élégance et modernité ? Découvrez cette villa contemporaine de 324 m², achevée en 2024, offrant des prestations haut de gamme et conçue pour un confort absolu. Située à proximité du bassin d'Arcachon et de Bordeaux, cette propriété unique conjugue l'intimité d'un écrin confidentiel et la proximité de deux pôles d'attractivité prisés en Aquitaine.

Pensée pour une vie de famille, cette demeure comprend cinq suites spacieuses, dont trois en rez-de-chaussée, pour accueillir en toute indépendance. Le vaste séjour de 80 m² s'ouvre sur un patio intérieur de 23 m², véritable poumon de la maison, favorisant la luminosité et l'harmonie. Une terrasse et une piscine invitent à la détente, pour des moments inoubliables en extérieur.

Avec son garage de 40 m², un cellier pratique et trois WC, chaque espace est optimisé, offrant un cadre de vie à la fois fonctionnel et raffiné. Cette villa exceptionnelle, proposée en exclusivité et en vente confidentielle, s'adresse à ceux qui recherchent l'exception, le confort et un emplacement de choix.

Contactez-moi pour plus de détails sur ce bien rare qui saura séduire les plus exigeants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 760 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2024

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	5
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	324 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	2001 τ.μ

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	33
----------------------------------------	----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T715491/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616852

