



## Appartement jardin chambre bureau cellier



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 100,997.5

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Boeil-Bezing
Ταχυδρομικός κωδικός:	64510
Δημοσιεύθηκε:	07/03/2026

### Περιγραφή:

Appartement actuellement Loué jusqu'en 2028<br /><br />Située à Boeil-Bezing (64510), cet appartement bénéficie d'un environnement calme et charmant, idéal pour ceux recherchant la tranquillité tout en restant à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Boeil-Bezing offre un cadre de vie agréable, avec ses commerces, écoles et espaces verts, tout en étant bien desservi par les transports en commun.<br /><br />Cet appartement de 56m<sup>2</sup> s'accompagne d'un jardinet de 60m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur privé pour profiter des journées ensoleillées. De plus, une place de parking est disponible pour garantir un stationnement facile et sécurisé aux résidents.<br /><br />À l'intérieur, on découvre un salon avec kitchenette ouverte, offrant un espace convivial et lumineux. Le bien dispose également d'un cellier pratique, d'un bureau pour travailler ou étudier confortablement, d'une chambre spacieuse et d'une salle d'eau fonctionnelle. Avec ses 3 pièces bien agencées, cet appartement représente une opportunité idéale pour un premier achat ou pour un investissement locatif dans un secteur attractif.<br />Pompe à chaleur Air/Air neuve<br />Syndic bénévole <br />Sans cotisations

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 86 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1930

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 56 τ.μ

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 190

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715527/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616525

