



Magnifique maison rénovée - Aumagne



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 298,343.06

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Aumagne
Ταχυδρομικός κωδικός:	17770
Δημοσιεύθηκε:	07/03/2026

Περιγραφή:

Laissez-vous séduire par cette magnifique demeure de caractère, intégralement métamorphosée entre 2023 et 2024. Ici, le cachet de l'ancien rencontre la performance énergétique moderne pour offrir un cadre de vie d'exception sur une parcelle généreuse de 5 618 m².
Une Rénovation Intégrale de Haute Qualité
Oubliez les contraintes des travaux : tout a été repensé et refait à neuf, en partie par des artisans qualifiés. De la toiture à l'électricité, en passant par la plomberie et une isolation optimale, chaque détail a été soigné pour votre sérénité.
Confort Thermique : Pompe à chaleur Air/Air (climatisation réversible) dans toute la maison et un poêle à bois chaleureux pour vos soirées d'hiver.
Économies d'Énergie : Grâce à une isolation performante et des menuiseries double vitrage PVC avec volets alu, profitez de consommations très maîtrisées.
Technologie : Maison entièrement connectée à la Fibre.
Un Intérieur Lumineux et Contemporain de 141 m²
Baignée de lumière grâce à son exposition Plein Sud, la maison s'ouvre sur :
Une vaste pièce de vie : Espace salon/salle à manger convivial avec cuisine ouverte, intégralement équipée (plaque induction avec hotte intégrée, four, micro-ondes, lave-vaisselle).
Espace Parentale en RDC : Une suite parentale avec salle d'eau privative, complétée par une buanderie, un WC et une salle de bain complète.
À l'étage : Un palier dessert 3 belles chambres avec placards intégrés et un second WC indépendant.
Hangar métallique + garage fermé pour 432 m² au sol
Un auvent de stockage (idéal pour le bois).
Le terrain de 5 618 m² offre un immense jardin en façade non clôturé, véritable havre de paix sans aucun vis-à-vis.
Note technique : Assainissement individuel actuel, raccordement au tout-à-l'égout à prévoir (réseau communal en cours).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 141 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 5618 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 92

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T715543/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616345

