



CARCANS MAUBUISSON FACE AU LAC / T3 59m2 AVEC GARAGE / FAIBLES CHARGES DE COPRO !!



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 262,073.9

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Carcans
Ταχυδρομικός κωδικός:	33121
Δημοσιεύθηκε:	07/03/2026

Περιγραφή:

À venir voir !!
À Maubuisson, sur la commune de Carcans, dans une copropriété d'une résidence de 8 lots dont 4 appartements. Faibles charges de copropriété (210 euros à l'année) / Pas de syndic
Charmant T3 face au lac, au premier étage d'une résidence de 8 lots dont 4 appartements.
Il est situé au premier étage et comprend une pièce de vie (double vitrage), une cuisine équipée et aménagée, un dégagement qui mène aux deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC indépendant.
LES PLUS : chambres climatisées, garage d'environ 20 m², faibles charges, exposition sud-est
IDÉAL PIED-À-TERRE !!
NTER-CABINET: vous êtes agent ou conseiller(e) immobilier et vous avez un acquéreur potentiellement intéressé par ce bien ?
Contactez moi afin que l'on organise une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 210 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1965



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	59 τ.μ
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	273
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T715613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1607296
-----------	---------

