Maison contemporaine 5 pièces 103m2

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 578,677.03

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Arradon
Ταχυδρομικός κωδικός:	56610
Δημοσιεύθηκε:	09/03/2026

Περιγραφή:

Située à ARRADON, cette maison de 103m^2 construite fin 2024 et érigée sur un terrain de 162 m^2 bénéficie d'un emplacement privilégié à 300m de la mer, offrant un cadre de vie exceptionnel proche des commerces locaux, des écoles et des sentiers côtiers.

À l'intérieur, on retrouve au rez-de-chaussée une entrée donnant sur un séjour accueillant et son coin cuisine à personnaliser. Le séjour donne sur un jardin privatif entièrement clôturé et exposé Sud accompagné de sa terrasse carrelée.
Puis, un dégagement dessert des WC indépendants, une salle d'eau ainsi qu'une chambre ayant un accès direct au jardin.

À l'étage, un palier dessert une salle d'eau avec WC ainsi que 3 chambres dont une avec coin dressing. Il permet également d'accéder à une seconde terrasse.

Un espace de rangement privatif complète ce bien moderne et fonctionnel qui saura ravir les familles en quête de confort de vie et d'un environnement prisé, à quelques pas du Golfe du Morbihan.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 495 000 €
Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε:	2024

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	103 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	162 τ.μ

Room details

Total rooms:	5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	46

Building details

Parking:	Ναί

Lease terms

Date Available:	

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T715944/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1615563