



## Idéal investisseur, maison de village louée.

### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 152,085.95

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bourdeilles
Ταχυδρομικός κωδικός:	24310
Δημοσιεύθηκε:	09/03/2026

#### Περιγραφή:

Située dans le charmant village de Bourdeilles (24310), cette maison de bourg, datant de 1750 et construite en pierre de taille, offre un cadre de vie authentique au cœur de la région. D'une superficie d'environ 160m2 habitable elle est composée de quatre niveaux. -Au rez de chaussée côté rue se trouve un garage, une cave qui sert de chaufferie (fioul et pompe à chaleur), une buanderie, une chambre et WC. -Au premier étage se trouve aussi une entrée, l'accès se fait par un espace préservé au pied des remparts du château, une cuisine, une salle à manger ouverte sur le salon, une chambre, une salle d'eau et WC. -Au deuxième étage se trouve, trois chambres, un bureau, une salle d'eau et WC. -Au troisième étage se trouve un grenier aménageable d'environ 85m2. Le système de chauffage est assuré par une pompe à chaleur et une chaudière au fioul. Elle est actuellement louée 500€ hors charges. Travaux à prévoir, fort potentiel, idéal investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1750

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 160 τ.μ

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715947/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715947/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1615476

