



## Maison familiale à rénover - Jardin arboré, 2 garages.

### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 405,164.38 |

### Τοποθεσία

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Χώρα:                  | France        |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Île-de-France |
| Πόλη:                  | Argenteuil    |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 95100         |
| Δημοσιεύθηκε:          | 09/03/2026    |

#### Περιγραφή:

Située dans le quartier recherché de Jolival / La Colonie, à proximité des commerces, des écoles et du collège, cette maison individuelle bénéficie d'un emplacement pratique. La gare centrale SNCF (ligne J) est à 1,2 km et l'accès à l'A15 se fait en moins de 5 mn. Son exposition Est-Ouest offre une belle luminosité.<br /><br />Édifiée sur un terrain arboré de 351 m<sup>2</sup> avec potager, cerisier et palmiers, la propriété dispose de deux garages fermés et d'un cabanon en bois.<br /><br />La maison de 109 m<sup>2</sup> habitable comprend un sous-sol total avec cave, buanderie et atelier.<br />Au rez-de-chaussée : cuisine, SDB, WC séparés, grande pièce de vie et une pièce supplémentaire pouvant faire office de chambre.<br />À l'étage : un grand palier dessert trois pièces dont deux légèrement mansardées, avec accès aux combles.<br /><br />Belle hauteur sous plafond, moulures, cheminées et de nombreuses ouvertures apportent charme et cachet. Des travaux de rénovation complets sont à prévoir (ravalement et isolation), offrant une belle opportunité de repenser les espaces et de révéler tout le potentiel de cette maison pour créer un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 345 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 331 200 €

Honoraires charge acquéreur : 13 800 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1957



## Κοινά

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Κρεβατοκάμαρες:                  | 3       |
| Μπάνια:                          | 1       |
| Τελειωμένα τετραγωνικά<br>πόδια: | 109 τ.μ |
| Μέγεθος αυλής:                   | 351 τ.μ |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 271 |
|--|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Ναί |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

|       |   |
|-------|---|
| Link: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T716060/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T716060/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|-------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1609508 |
|-----------|---------|

