



Un cadre de vie idéal à Niort



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 499,905.93

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Niort
Ταχυδρομικός κωδικός:	79000
Δημοσιεύθηκε:	10/03/2026

Περιγραφή:

À Niort, découvrez cette maison familiale de 187 m² habitables (plus de 226 m² de surface utile) offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace et de confort.

Le rez-de-chaussée propose un espace de vie lumineux, une salle à manger indépendante, une cuisine fonctionnelle, ainsi qu'une salle d'eau et un garage offrant de multiples possibilités (atelier, stockage, aménagement selon vos besoins).

À l'étage, vous trouverez 5 chambres, idéales pour accueillir une grande famille, créer un bureau ou un espace télétravail, ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant.

Côté extérieur, profitez d'un jardin agréable avec terrasse et piscine chauffée, parfait pour les beaux jours. Une dépendance avec vue directe sur la piscine permet d'envisager bureau indépendant, salle de sport ou atelier.

Visite virtuelle disponible pour une première découverte immersive.
Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 426 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1978

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 187 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1190 τ.μ

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 177

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T716238/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617742

