



## IMMEUBLE A AGEN TRES BON ETAT GENERAL



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 187,758.09

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Agen
Ταχυδρομικός κωδικός:	47000
Δημοσιεύθηκε:	10/03/2026

#### Περιγραφή:

Situé dans la charmante ville d'Agen, cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié en hypercentre, offrant ainsi un accès facile aux commerces, restaurants et services de proximité. Ce quartier dynamique se distingue par son ambiance animée, ses rues commerçantes et sa proximité avec les transports en commun, faisant de ce bien un choix idéal pour ceux en quête de vie citadine. Cet immeuble de 124 m<sup>2</sup> à Agen présente une surface habitable et une surface à réhabiliter dans les combles. Climatisé sur une partie, il offre un confort optimal toute l'année. Doté d'une double entrée, de double vitrage d'une salle d'eau et de WC au rez-de-chaussée, ce bien se distingue par son vaste volume lumineux, créant une ambiance agréable et propice à de multiples agencements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1873

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	124 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	107 τ.μ



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 139

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716247/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617696

