



## Ancienne ferme avec dépendances sur 5300 m<sup>2</sup> de terrain



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 246,487.88

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Vaux-sur-Vienne
Ταχυδρομικός κωδικός:	86220
Δημοσιεύθηκε:	10/03/2026

### Περιγραφή:

Située à Vaux-sur-Vienne (86220), cette propriété offre un cadre idyllique en pleine campagne, à quelques minutes de Dangé-Saint-Romain. Entourée d'un vaste terrain de 5356 m<sup>2</sup>, cette maison en pierre authentique séduit par son charme pittoresque et sa tranquillité. Les commodités sont accessibles offrant un équilibre parfait entre intimité et praticité. À l'extérieur, on retrouve une grange des dépendances et une autre habitation, offrant une belle diversité d'espaces pour les résidents et leurs invités. Les murs en pierre confèrent à la propriété un cachet unique, en parfaite harmonie avec son environnement naturel et préservé. Cette maison de 202 m<sup>2</sup> révèle en rez-de-chaussée une pièce de vie lumineuse avec poêle à bois de 60 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une arrière-cuisine et une spacieuse chambre de 31 m<sup>2</sup>. Pour accéder à l'étage un escalier avec sa rampe en fer forgé vous attend pour découvrir trois chambres supplémentaires, un toilette et une salle de bains avec douche et baignoire offrent des espaces de vie fonctionnels et accueillants. Le grenier offre un espace pour deux chambres en plus actuellement en travaux et donc a finir. Les nombreuses dépendances et une petite maison complètent ce bien d'exception, à visiter pour se projeter pleinement. La meilleure façon de vous projeter c'est de venir visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	202 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	5356 τ.μ

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	137
--	-----

## Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716269/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716269/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617495

