



Appartement 46 m² cœur de centre ville



Στοιχεία μεσίτη

| | |
|------------------|--|
| Όνομα: | ArKadia |
| Όνομα εταιρείας: | |
| Χώρα: | United Kingdom |
| Τηλέφωνο: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Στοιχεία καταχώρησης

| | |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση |
| Τιμή: | USD 231,470.81 |

Τοποθεσία

| | |
|------------------------|--------------------|
| Χώρα: | France |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Nouvelle-Aquitaine |
| Πόλη: | Andernos-les-Bains |
| Ταχυδρομικός κωδικός: | 33510 |
| Δημοσιεύθηκε: | 10/03/2026 |

Περιγραφή:

Idéalement positionné en plein cœur d'Andernos-les-Bains, à deux pas de toutes les commodités, cet appartement de 46 m² situé au dernier étage vous séduira par son calme et sa luminosité. Depuis le séjour, vous profiterez d'une belle vue dégagée sur le parc du Broustique, un cadre verdoyant et apaisant en plein centre-ville.

Bien agencé, il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine fermée, d'un salon séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bain et de WC séparés. Le bâtiment est desservi par un ascenseur, un confort appréciable au quotidien.

Aucuns travaux ne sont à prévoir : vous pouvez vous projeter immédiatement, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif dans une ville prisée aux portes du bassin d'Arcachon.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 185 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

Κοινά



| | |
|-------------------------------|--------|
| Κρεβατοκάμαρες: | 1 |
| Μπάνια: | 1 |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 46 τ.μ |
| Floor Number: | 4 |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|

Energy efficiency

| | |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m ² /year): | 295 |
|--|-----|

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T716287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617186

