



Maison sur sous-sol deux chambres et un bureau



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 234,110.87

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Surgeres
Ταχυδρομικός κωδικός:	17700
Δημοσιεύθηκε:	10/03/2026

Περιγραφή:

Située à Surgères (17700), cette charmante maison se trouve à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun. Avec un terrain de 624 m², cet emplacement offre un cadre de vie agréable. Vous ne serez qu'à 14 min à pied de la Gare SNCF, à 7 min à pied de la place du Marché et des commerces. Cette maison de 93 m² sur sous-sol comprend :
- une entrée menant au salon/séjour lumineux agrémenté d'un poêle à granulés
- une cuisine aménagée et équipée
- un espace chambre et bureau
- deux chambres de 16,06 m² et 14,58 m²
- une salle d'eau
- un w.c.
Chauffage électrique + climatisation réversible
Fibre optique
Tout-à-l'égout
Le sous-sol offre un potentiel d'aménagement avec trois pièces à exploiter d'une surface totale de 55 m², un garage et une cave, offrant ainsi des espaces supplémentaires pour s'adapter aux besoins de ses futurs habitants. Une grande terrasse bétonnée et un atelier viennent compléter cette maison. N'attendez plus et contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1960

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2



Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 93 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 624 τ.μ

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T716352/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1615652

