



Villa tout confort a Ossature bois avec vue dégagée sur la campagne et proche mer



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 880,116.07

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Larmor-Baden
Ταχυδρομικός κωδικός:	56870
Δημοσιεύθηκε:	10/03/2026

Περιγραφή:

Située à Larmor-Baden et parfaitement implantée en ligne de crête, cette villa bénéficie d'un environnement côtier paisible. L'emplacement offre un cadre de vie agréable à proximité de la mer, idéal pour les amateurs de bord de mer. À l'extérieur, cette propriété dispose d'une terrasse ensoleillée, d'un balcon offrant une vue agréable, d'un jardin clos bien entretenu avec système d'arrosage automatique, d'un abri de jardin et de quatre places de parking, facilitant le stationnement des résidents et des visiteurs. À l'intérieur, la maison d'environ 129 m² se compose d'un lumineux salon-salle à manger avec poêle à bois, d'une cuisine ouverte équipée, de trois chambres dont une en rez-de-chaussée, de deux salles de bain, de deux toilettes, d'une mezzanine, et d'un atelier. Les menuiseries en double vitrage, le bardage "bois et pierres" et son architecture confèrent un cachet chaleureux à cette demeure proche du label BBC datant de 2008, offrant un cadre de vie confortable et moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 750 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 728 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 000 € soit 3,02 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285



Κατασκευάστηκε: 2008

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3
Μπάνια: 2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 129 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1003 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 131

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T90454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 191774

