



Joli Pavillon T4 rénové à Gradignan

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 372,051.34

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gradignan
Ταχυδρομικός κωδικός:	33170
Δημοσιεύθηκε:	11/03/2026

Περιγραφή:

A vendre Gradignan (33170) proche du parc moulineau, quartier MALARTIC

Coup de coeur pour ce pavillon de plain-pied de 80m2 entièrement rénové situé au calme absolu dans une impasse.
Son agencement saura vous séduire par une pièce à vivre lumineuse de 36m2 orientée sud donnant sur un jardin intimiste d'environ 100m2 sans aucun vis-à-vis.

En complément, 3 chambres spacieuses et une salle d'eau avec wc.
Stationnement devant la maison.

Prestations :
-double vitrage PVC avec volets roulants
- Cuisine neuve

A proximité des écoles et transports

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 152 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 318 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1990

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 80 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 170 τ.μ

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T715753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617384

