



## 3 pièces centre-ville avec terrasse 30 m<sup>2</sup>

### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 415,311.63

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Noisy-le-Grand
Ταχυδρομικός κωδικός:	93160
Δημοσιεύθηκε:	11/03/2026

#### Περιγραφή:

**NOISY-LE-GRAND – CENTRE-VILLE**  
Idéalement situé en plein centre-ville de Noisy-le-Grand, à 13 minutes à pied du RER A et à proximité immédiate des commerces et des écoles, venez découvrir cet appartement de 69 m<sup>2</sup> situé dans une copropriété en pierre de taille avec ascenseur.  
L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux exposé Sud donnant accès à une terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> et un balcon de 4 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une cuisine indépendante à aménager et équiper.  
La partie nuit, bien séparée, comprend deux chambres avec placard exposées Ouest, un cellier/dressing, une salle de bains et un WC indépendant.  
Vous apprécierez particulièrement les espaces extérieurs, véritable prolongement de l'espace de vie et idéale pour profiter des beaux jours.  
Une cave et un emplacement de stationnement en sous-sol complètent ce bien.  
Les + du bien :  
- Emplacement central recherché  
- Résidence en pierre de taille avec ascenseur  
- Exposition Sud et Ouest  
- Terrasse de 30 m<sup>2</sup> + balcon  
- Cave et parking en sous-sol  
Un appartement rare sur le secteur, offrant confort, luminosité et extérieur, au cœur d'un environnement recherché.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 133 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2392 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 355 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1991

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 69 τ.μ

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716249/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617658

