



APPARTEMENT 2 PIECES AVEC JARDIN PRIVATIF ET STATIONNEMENT - 56m² - ROYAN (17200)



Στοιχεία μεσίτη

| | |
|------------------|--|
| Όνομα: | ArKadia |
| Όνομα εταιρείας: | |
| Χώρα: | United Kingdom |
| Τηλέφωνο: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Στοιχεία καταχώρησης

| | |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση |
| Τιμή: | USD 247,488.64 |

Τοποθεσία

| | |
|------------------------|--------------------|
| Χώρα: | France |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Nouvelle-Aquitaine |
| Πόλη: | Royan |
| Ταχυδρομικός κωδικός: | 17200 |
| Δημοσιεύθηκε: | 11/03/2026 |

Περιγραφή:

ROYAN Centre, à 400m du Marché Central et 900m de la plage à pied, en rez-de-jardin d'une maison typique royannaise des années 60, je vous propose de découvrir ce coquet appartement traversant de 2 pièces de 56m² environ, composé d'un séjour/cuisine, d'une chambre côté jardin, d'une salle d'eau avec WC, d'une 2ème chambre d'appoint ou bureau, d'un salon lumineux ouvert sur un jardin privatif de 60m² environ.
Petit garage attenant pour stockage ou 2 roues.
Place de parking extérieure privative.
Idéal pour pied-à-terre ou investissement locatif !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 102 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1960

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2



Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 56 τ.μ

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 280

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T716591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618730

