



## Boutique de caractère



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 42,116.11

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Morlaix
Ταχυδρομικός κωδικός:	29600
Δημοσιεύθηκε:	11/03/2026

### Περιγραφή:

Idéalement situé au pied du Viaduc de Morlaix, en plein cœur du centre-ville, ce charmant magasin de bijoux et accessoires bénéficie d'un emplacement très passant et d'une excellente visibilité.<br /><br />Dans un local cosy d'environ 20 m<sup>2</sup>, ce commerce est parfait pour une activité de bijoux, accessoires, cadeaux ou concept store. Une belle opportunité pour se lancer ou développer une activité dans un cadre attractif et touristique.<br /><br />? Les atouts :<br /> • Emplacement privilégié en centre-ville<br /> • Local d'environ 20 m<sup>2</sup><br /> • Loyer très attractif : 300 € TTC / mois<br /> • Pas de taxe foncière<br /> • Quartier dynamique et fréquenté<br /><br />? Prix du fonds de commerce : 31 000 €<br />? Frais d'agence : 5 000 € HT<br /><br />Une belle opportunité à saisir rapidement pour entreprendre à Morlaix !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 36 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 37 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 000 € HT + 0 € TVA, soit 31 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (19.35 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 20 τ.μ



πόδια:

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T716676/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1618289

