



Plein centre de Rueil, au calme, refait à neuf



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 349,797.68

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Rueil-Malmaison
Ταχυδρομικός κωδικός:	92500
Δημοσιεύθηκε:	11/03/2026

Περιγραφή:

Situé dans l'hyper centre de Rueil-Malmaison (92500) au calme, ce T2 de 50m² offre un cadre de vie privilégié dans une ville dynamique de la région parisienne, à 18 minutes à pied du RER A.
Bénéficiant d'une orientation plein Sud, elle assure une luminosité naturelle tout au long de la journée grâce à sa grande baie vitrée. Il a été complètement refait à neuf.
Ce grand 2 pièces dispose d'un agencement optimal avec un salon d'environ 25m², une cuisine américaine équipée dinatoire, une grande chambre avec dressing, et une salle d'eau moderne comprenant une douche italienne, des WC intégrés et un chauffe-serviette.
Situé au premier étage, ce bien allie confort et fonctionnalité pour un espace de vie agréable au cœur de Rueil-Malmaison. 50 euros de charge/mois, chauffage individuel électrique, possibilité de louer une place de parking à proximité

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 596 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1930



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	50 τ.μ
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	217
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T716713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617922

