



Opportunité d'Investissement Immobilier à Saisir !



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 469,277.89

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Tours
Ταχυδρομικός κωδικός:	37000
Δημοσιεύθηκε:	11/03/2026

Περιγραφή:

Nous vous proposons un immeuble séduisant de 179 m² habitables, situé sur un terrain de 340 m², idéalement situé dans un quartier recherché à proximité de la gare. Cet immeuble comprend quatre appartements, dont deux de type 2 pièces et deux de type 3 pièces, tous actuellement loués et générant des revenus locatifs annuels de plus de 23 000 €. Chaque appartement est équipé de vitres en double vitrage et d'un système de chauffage au gaz pour un confort thermique appréciable. Des travaux de rénovation pour améliorer la performance énergétique sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité d'optimiser la rentabilité de cet investissement. N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et saisir cette opportunité !

#Immobilier #Investissement #Opportunité #RendementLocatif #Immeuble #ÀVendre #ChauffageGaz #DoubleVitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1950

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	179 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	347 τ.μ



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 322

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T716735/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1617550

