



## Appartement 3 chambres dans le centre secteur gare

### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 100,617.66

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Châtelleraut
Ταχυδρομικός κωδικός:	86100
Δημοσιεύθηκε:	11/03/2026

#### Περιγραφή:

Situé au cœur de Châtelleraut entre la gare et le LECLERC , cet appartement est proche de la gare, des commerces, des transports en commun. L'appartement dispose de deux balcons offrant des espaces extérieurs privés et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. De plus, une place de parking extérieure est prévue pour les résidents. L'ascenseur offre une accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. Cette appartement de 76 m<sup>2</sup> comprend 3 chambres spacieuses, un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle et une salle de bain. Nous avons un chauffage collectif au gaz, avec des compteurs individuels pour l'électricité et sous compteur pour l'eau. Le bien est actuellement loué à un locataire stable depuis 2005, offrant un loyer de 560€ hors charges. Un investissement idéal avec un locataire en place pour les investisseurs cherchant une opportunité locative sûre et rentable.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 108 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1276 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 86 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 80 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 7,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1964



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	76 τ.μ

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	224
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716739/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716739/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1617494

