



Investisseurs, saisissez une opportunité unique en plein centre de Listrac



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 267,500

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Listrac-Médoc
Ταχυδρομικός κωδικός:	33480
Δημοσιεύθηκε:	11/03/2026

Περιγραφή:

Investisseurs, saisissez une opportunité en plein cœur du centre-ville de Listrac.

Nous vous proposons un immeuble de rapport, composé de 4 logements, offrant une diversité de surfaces parfaitement adaptées à la demande locative actuelle.

Deux appartements de 30 m², un de 60 m² et un spacieux de 80 m² soit 190 m² se répartissent sur ce bien, créant un équilibre idéal entre rentabilité et confort des occupants.

Le revenu net locatif atteint environ 2 000 € par mois, garantissant une rentabilité solide et régulière. Situé dans un secteur dynamique, proche des commerces et des écoles, cet immeuble est un choix stratégique pour tout investisseur en quête de valorisation durable.

Ne laissez pas passer cette chance unique.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour découvrir ce bien d'exception et préparer votre succès immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 267 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1930

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 191 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 159 τ.μ

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 364

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T716810/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616010

