



# Maison en pierre 160m<sup>2</sup> – possibilité 2 logements – jardin clos

## Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 346,178.99

## Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Jambville
Ταχυδρομικός κωδικός:	78440
Δημοσιεύθηκε:	11/03/2026

### Περιγραφή:

Située à Jambville, cette authentique maison en pierre d'environ 160 m<sup>2</sup> séduit par le cachet de l'ancien et son fort potentiel d'aménagement. Édifiée sur un terrain plat de 775 m<sup>2</sup>, clos de murs, elle offre la possibilité de créer deux habitations indépendantes, idéale pour un projet familial, locatif ou professionnel.<br /><br />La maison principale propose de beaux volumes avec un séjour lumineux au plafond cathédrale, une cuisine aménagée en pierre voûtée pleine de caractère et une salle à manger avec cheminée.<br />À l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres, une salle de douche avec double vasque et WC indépendants.<br />Le dernier niveau offre une pièce d'environ 43 m<sup>2</sup> à aménager.<br /><br />La seconde maison, bénéficie d'un accès indépendant ; elle comprend au rez-de-chaussée une cuisine avec coin repas et à l'étage une salle d'eau avec WC séparés, ainsi qu'une pièce d'environ 18 m<sup>2</sup> à aménager.<br /><br />Une cave, une cour ensoleillée et un grand appentis complètent ce bien à fort potentiel.<br /><br />À proximité des écoles ; accès rapide à l'A13/A14 en 20 minutes et à la gare SNCF vers Paris Saint-Lazare en 15 minutes.<br /><br />Une maison de caractère à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Ouardya LEBOEUF, Tél. : 06 29 01 68 23, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 921 082 319

Κατασκευάστηκε: 1948

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4  
Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 160 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 775 τ.μ

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 331

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96443/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96443/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199663

