



## Confort et calme au cœur de Billère



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 115,001.83

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Billere
Ταχυδρομικός κωδικός:	64140
Δημοσιεύθηκε:	12/03/2026

### Περιγραφή:

Situé à Billère, dans une résidence récente et sécurisée de 2008, ce T1 de 31?m<sup>2</sup> offre un cadre de vie calme tout en restant proche des commerces et des services. Il dispose d'une agréable terrasse avec vue dégagée, idéale pour profiter des beaux jours. La place de parking en sous-sol apporte un vrai confort dans un secteur où le stationnement est recherché. <br />L'appartement comprend une entrée, une chambre séparée, un séjour lumineux avec kitchenette, ainsi qu'une salle de bain ainsi que d'un wc séparé. L'agencement est fonctionnel et l'ensemble propose un espace facile à vivre, parfait pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 207 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 893 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 98 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2008

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1



---

Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 31 τ.μ  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T716398/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T716398/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1612687

