



## Maison Libourne - 3 chambres - terrain 700m<sup>2</sup> - dépendance



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 320,788.05

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Libourne
Ταχυδρομικός κωδικός:	33500
Δημοσιεύθηκε:	12/03/2026

### Περιγραφή:

À Libourne, certaines maisons possèdent ce charme discret qui rappelle l'esprit des maisons arcachonnaises : de la lumière, des volumes et surtout un potentiel qui ne demande qu'à être révélé.<br /><br />Derrière sa façade, cette maison propose déjà une organisation intéressante.<br /><br />À l'étage, la vie s'articule aujourd'hui autour d'une pièce de vie lumineuse, accompagnée de trois chambres et d'une salle de bains. Un espace agréable qui constitue actuellement le cœur de la maison.<br /><br />Au rez-de-chaussée, on découvre une cuisine, un WC ainsi qu'une grande cave, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage selon les besoins.<br /><br />Mais l'un des véritables atouts de cette propriété se trouve à l'extérieur.<br /><br />Le jardin de 700m<sup>2</sup> environ, agréable et propice aux moments de détente, accueille au fond de la parcelle une dépendance à réhabiliter. Cet espace ouvre la porte à de nombreux projets : atelier, bureau indépendant, logement d'appoint ou investissement locatif.<br /><br />Une maison pleine de potentiel, qui pourra facilement évoluer et être repensée pour devenir un lieu de vie unique.<br /><br />Une belle opportunité pour ceux qui aiment imaginer, transformer et créer un projet à leur image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 272 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1940



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	136 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	700 τ.μ

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	242
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T717174/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T717174/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618857

